



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ГБУ РК "Крымский киномедиацентр"

С.Д. Косарич
2024 год

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

нежилое помещение (№1-1 (котельная) согласно техническому паспорту) общей площадью
22,8 кв. м., (кадастровый номер 90:25:010114:7199), расположенного на первом этаже по
адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 83Б

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ:

Часть I. Информация для участников аукциона

Часть II. Образцы форм необходимых документов.

ЧАСТЬ I. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

1. Правовое регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 года № 147/23.

2. Организатор аукциона (торгов): Государственное бюджетное учреждение Республики Крым "Крымский киномедиацентр"

Адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 37

Тел.: (3652) 272-409 / (3652) 275-357

E-mail: rk.kinomedia@mail.ru

2.1. Оператор аукциона: Торговая площадка «Росэлторг». Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона www.roseltorg.ru.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте.

3. Заявитель: физическое лицо или зарегистрированное в соответствии с нормами законодательства юридическое лицо

При проведении торгов устанавливаются следующие требования к участникам аукциона:

1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) в отношении участника аукциона не осуществляется приостановление его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

4. Предмет аукциона:

Недвижимое имущество – нежилое помещение (№1-1 (котельная) согласно техническому паспорту) общей площадью 22,8 кв. м., (кадастровый номер 90:25:010114:7199), расположенного на первом этаже по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 83Б.

Начальной ценой (начальная (минимальная) цена договора) является ставка арендной платы общей площади и составляет **20 500 (Двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС**, без учета стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг.

Срок действия договора аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

Предварительный осмотр недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте РФ, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5. Порядок предоставления документации об аукционе:

Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности). При этом предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

Документация об аукционе размещена в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации new.torgi.gov.ru, на официальном сайте www.roseltorg.ru.

6. Требования к содержанию, составу, оформлению документов и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению:

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7. Условия допуска к участию в аукционе.

7.1. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора аренды, а Организатор аукциона и аукционная комиссия не отвечают и не имеют обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов аукциона.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных в пункте 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

7.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6 настоящей документации, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки имеют право подавать заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которая установлены документацией об аукционе. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Заявка на участие в аукционе подается на сайте электронной площадки, указанной в извещении о проведении аукциона, в порядке, установленном регламентом электронной площадки в срок, указанной в извещении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка в размере 50 % от начальной цены лота.

Задаток перечисляется заявителем на счет в личном кабинете Оператора торговой площадки.

Задаток должен поступить на счет в личном кабинете Оператора торговой площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Подача заявок осуществляется в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждают подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: www.roseltorg.ru. подача заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «04» апреля 2024г. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «06» мая 2024г.

Дата и время рассмотрения заявок — «08» мая 2024 года в 18 часов 00 минут (местного времени).

9. Разъяснение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. Запрос подается через электронную площадку. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

10. Отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

12. Порядок проведения аукциона.

Аукцион проводится Оператором электронной площадки «13» мая 2024 г. в 10.00 часов местного времени на официальном сайте www.roseltorg.ru.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона.

Процедура аукциона проводится на электронной площадке, в день и время, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начального (минимального) размера арендной платы.

Шаг аукциона устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет 1 025 (Одна тысяча двадцать пять) рублей 00 копеек.

Порядок проведения аукциона устанавливается регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за право заключения договора аренды.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется Организатору в течении одного часа со времени завершения приема

предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путём оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором в течении одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

13. Форма и условия договора.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

При исполнении заключенного договора аренды изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

14. Заключение договора по результатам аукциона

В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона вправе отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией на следующий день после установления фактов, предусмотренных данным пунктом настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором указываются: место, дата и время составления протокола, лицо, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, причины отказа от заключения договора, реквизиты документов, подтверждающие такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается на официальном сайте на следующий день после подписания указанного протокола. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола Организатором аукциона передается второй экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае если победитель аукциона или участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, не представил Организатору аукциона, в указанный в извещении о проведении аукциона срок, подписанный договор, победитель аукциона или участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим

предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона в течение трех дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в течение десяти дней и представляется Организатору аукциона. При этом заключение договора для участника, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается не состоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

15. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ЧАСТЬ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Форма 1 (образец)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора аренды _____

(полное наименование предмета аукциона и характеризующие

его данные

объект аренды _____

(для юридического лица - полное наименование; для физического лица – Ф.И.О.)

(далее-Заявитель), в лице _____,

действующего на основании _____, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды,

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет.

Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор аренды муниципального имущества в течение 20-ти дней с момента подписания протокола;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и сроки, установленные договором аренды муниципального имущества, по форме, установленной документацией об аукционе.

5. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что:

- организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов недвижимого имущества, передаваемого в аренду, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

Приложения:

1. Анкета участника аукциона (Форма 2);

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. Иные документы, указанные в документации об аукционе;

9. Опись представленных документов с указанием количества листов (Форма

№3);

10. Дополнительные документы:

Сведения о месте нахождения и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

Полное наименование	
Краткое наименование	
Организационно-правовая форма	
Сведения об учредителях	
Место и дата регистрации юр/лица	
Сведения о руководителе – фамилия, имя, отчество, должность	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Банковские реквизиты	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Контактное лицо	
Основной вид деятельности	

Руководитель организации
Главный бухгалтер

М.П.

подпись
подпись

ФИО расшифровка
ФИО расшифровка